

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)**

г. Белгород «03» апреля 2015г.

С 12.03.2015 г. по 31.03.2015г. по адресу: ул. Советская, 5а было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №10 – Зубова Н. Г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3875,6 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 2194,7 кв.м., что составляет 56,6% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным. Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Зубова Н. Г.

Секретарь собрания - Берлетова Е. Ю.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Советская, 5а
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД №5а по ул. Советская с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 4 человека.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома №5а по ул. Советская правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» -56,6 % «ПРОТИВ» –0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Зубову Н. Г., секретарём собрания- Берлетову Е. Ю., счетную комиссию: Толстолицкую Н.О., Самусеву О. С.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» –56,6 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –0 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом №5а по ул. Советская с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 47,2 % «ПРОТИВ» – 2,1 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,3%

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №5а по ул. Советская с ООО «УК «Единство»

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 54,1 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,5 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 4 чел.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 54,1 % , «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,5 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Зубову Н. Г., Берлетову Е.Ю., Толстолицкую Н.О., Самусеву О. С.

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 56,6 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №5а по ул. Советская Зубову Наталью Геннадьевну кв. №10.

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 53,8% «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,8 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №5а по ул. Советская правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,1 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,5%

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома -5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 38,6% «ПРОТИВ» – 3,6 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 14,4 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,2 % «ПРОТИВ» – 1,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 13,55 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, 1а.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 53,8 % «ПРОТИВ» – 1,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,5 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 56,6 % «ПРОТИВ» – 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания Зубова Н. Г.

секретарь собрания Берлетова Е.Ю.

Счетная комиссия: Толстолицкая Н. О. (подпись)

Самусева О. С. (подпись)